

WONINGBOUW Zeer energiebesparende woning gebouwd in gemeente Roermond

Passiefhuis: primeur in Swalmen

door **Bram van der Heijden**

SWALMEN – Aan De Oever in Swalmen wordt over een maand Limburgs eerste passiefhuis opgeleverd. Een woning met alle comfort, maar waar zestig procent minder energie verbruikt wordt dan in andere nieuwbouwwoningen.

Momenteel zijn er volgens de

Stichting PassiefHuis Holland 37 vergelijkbare woningen in Nederland gebouwd. De komende jaren wordt echter verwacht dat dit aantal behoorlijk zal gaan stijgen, stelt Erik Franke, voorzitter van de stichting. „Op dit moment worden de voorbereidingen getroffen voor zo'n vijftienhonderd passiefhuizen in Nederland.” Deze liggen volgens Franke verspreid over heel Nederland. Hoeveel er precies op

korte termijn in Limburg worden gebouwd kan hij niet zeggen. „De woning in Swalmen is de eerste in Limburg, maar naar verwachting absoluut niet de laatste.”

Hoewel het begrip passiefhuis in Nederland relatief nieuw is, zijn dergelijke nieuwbouwwoningen in Duitsland tegenwoordig normaal, zo beweert Franke. „Daar staan er al duizenden, en zelfs scholen worden daar naar de prin-

cipes van het passiefhuis gebouwd.” Zo is het onder andere vereist dat de zeer energiezuinige woning veel glas in zuidelijke richting heeft, dat warm water via zonnecollectoren verwarmd wordt of via een warmteinstallatie in de grond (aardwarmte) en dat alle muren extra goed geïsoleerd zijn. „Om een woning de naam passiefhuis te geven, moet bijvoorbeeld de isolatie drie keer zo dik zijn dan

bij een reguliere nieuwbouwwoning.” Om het initiatief meer bekendheid te geven in Nederland houdt de Stichting PassiefHuis Holland op 6,7 en 8 november een nationale open dag. Ook het in aanbouw zijnde huis aan De Oever in Swalmen is dan te bezichtigen van 14.00 uur tot 17.00 uur.



Zie ook pagina **B2/B3**